



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (4232) 43-26-40, 40-00-57, e-mail: gji_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 254011819, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

51-07-11/98

(регистрационный номер дела)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

от «24» июня 2014 г.



г. Уссурийск

ул. Некрасова, д. 66, каб. 218

Заместитель руководителя инспекции – начальник Уссурийского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края А.С.Стеркин, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 51-07-11/98 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Гранат»

(наименование лица)

по ч.5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)

ПРИ УЧАСТИИ ЛИЦ:

представитель общества с ограниченной ответственностью «Гранат» на рассмотрение не явился, уведомлен надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения 21 мая 2014г. в 16 часов 30 минут плановой, выездной проверки общества с ограниченной ответственностью «Гранат», на основании приказа государственной жилищной инспекции Приморского края от 09.04.2014г. №51-09-420 была проведена проверка многоквартирных домов в г. Уссурийске: №2 по ул. Францева и № 20А по ул. Кушнина.

В результате мероприятий по контролю установлено, что ООО «Гранат», являющееся управляющей организацией на основании договоров управления от 01.07.2008 и от 01.04.2014г., не приняло мер и допустило следующие нижеперечисленные нарушения:

Отсутствует утверждённый перечень мероприятий по многоквартирным домам, находящихся в управлении юридического лица ООО «Гранат» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов. А также не проведены действия по доведению их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме. Выявлено несоблюдение ООО «Гранат», ответственного за содержание многоквартирных домов, требований о

разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом указание в протоколе об административном правонарушении от 04.06.2014 №51-07-12/58 ООО «Уссургражданстрой», а в акте проверки от 21.05.2014 №51-07-13/71/1 и иных документах ООО «Гранат» говорит о наличии технической опечатки и позволяет полно и всесторонне рассмотреть данное административное дело.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Гранат», являющимся управляющей организацией, не приняты обязательные, необходимые меры по разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Гранат» по договорам управления жилыми домами, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Согласно п. 7 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников утверждён Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 "Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов", а также Постановлением Администрации Приморского края от 18.08.2010 N 288-па "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме".

Выявлены нарушения юридическим лицом ООО «Гранат» обязательных требований пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п. 4, п. 7 ст. 12 Федерального Закона Российской Федерации «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, что подтверждается следующими документами:

В соответствии с п. 4 указанного выше Закона об энергоэффективности в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

На основании п. 7 Закона об энергоэффективности лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Материалами административного дела установлено и доказано, что в отношении каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «Гранат», не разработаны мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Обстоятельств отягчающих и смягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Часть 5 ст. 9.16 КоАП РФ предусматривает ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Приморского края

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Гранат» виновным (ой)
(наименование юридического лица, ФИО должностного, физического лица, индивидуальный предприниматель)

в совершении правонарушения, предусмотренного ч.5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Заместитель руководителя инспекции
начальник Уссурийского
территориального отдела



А.С.Стеркин
(расшифровка подписи)

В соответствии со ст. 30.1 КоАП РФ, настоящее постановление может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1 - 25.5 КоАП России, в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в районный суд по месту рассмотрения дела (постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд Приморского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством).

Жалоба на постановление о назначении административного наказания может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление о назначении административного наказания вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, по следующим реквизитам:

ИНН 2540171519

БИК 040507001

КПП 254001001

ОКТМО 05723000

Получатель: УФК по Приморскому краю (государственная жилищная инспекция Приморского края л/с 04 202 02 9890)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю

Номер счета: 40101810900000010002

КБК (код бюджетной классификации): 795 1 16 90040 04 0000 140

Копию оплаченной квитанции необходимо представить в Уссурийский территориальный отдел государственной жилищной инспекции Приморского края, либо направить по факсу 8 (4234) 32 12 57

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Сведения о правонарушителе:

Наименование: ООО «Гранат»

Место

нахождения: 692527, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д. 1, кв. 22

ОГРН:

1052502153098

ИНН

2511019171

Постановка на
учет

02.02.2005г.

Постановление выдано (изготовлено): 24.06.2014

Постановление вступило в законную силу

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет после его вступления в законную силу.

Отметки об исполнении постановления:

Копия верна

24.06.2014

Смирнов А.С.